

КАК ПРИНЯТЬ КВАРТИРУ У ЗАСТРОЙЩИКА?

Что делать? Как проверять? На что обращать внимание?

- ✓ **ГЛАВНОЕ**, всё что у вас прописано в договоре, проверяйте по пунктам!
- ✓ При приеме квартиры обязательным является присутствие:
 - собственника или доверенного лица;
 - представителя застройщика;
 - представителя УК;
- ✓ Тщательно проверьте входную дверь, окна и балкон: они должны хорошо открываться и закрываться, ручка крепко держаться, а ключ в замке не застревать!
- ✓ Необходимо проверить наличие счётчиков, которые прописаны по договору долевого участия.
Водосчетчики, электросчетчики, тепловые счётчики проверьте все ли это есть на месте, если нет то это нарушение. На каждый счетчик должен присутствовать паспорт с указанием серийного номера;
- ✓ Если дом панельный, обратите внимание на швы и стыки, они должны быть хорошо заделаны;
В монолитных, должны отсутствовать неровности из-за дефектов литья;
- ✓ Распространённая проблема с полом (ямы, бугры, неровности) тщательно проверяйте;
- ✓ Высота потолков должна соответствовать документации;
- ✓ При себе имейте зарядку от телефона, чтобы проверить, как работают розетки;
- ✓ Приём квартиры не во время отопительного сезона - прописывается в акте;
- ✓ Только после всех этих проверок подписываете акт приёма-передачи и получаете ключи!
- ✓ Далее подписывается договор с управляющим компанией, об оказании услуг и вы оплачиваете авансовый платеж за коммунальные услуги.
- ✓ Внимательно смотрите каким числом застройщик подписывает АПП, он должен быть подписан только актуальной датой приемки квартиры.
- ✓ **На случай, если были выявлены дефекты или нарушения,**

составляется Акт дефектов.

До устранения этих дефектов не подписывайте акт приёма передачи!

Все важные моменты вам поможет пройти наш специалист по недвижимости. Обратившись к нам, вы не упустите никаких важных деталей и будете радоваться покупке!